

Na temelju članka 31. Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03., 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), odnosno članka 78. Zakon o komunalnom gospodarstvu ( Narodne novine 68/18, 110/18,32/20), Odluke o komunalnom doprinosu ( Službeni vjesnik Općine Primošten broj:1/13, 7/13, 1/14, 2/14, 3/14), te Zaključka o zauzetom stavu kod odlučivanja o pojedinačnim zahtjevima za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom legalizacije ( Službeni vjesnik Općine Primošten 6/13), članka 33., članka 36. i 37. Statuta Općine Primošten ( Službeni vjesnik Općine Primošten broj 1/21, 2/21), te sukladno članku 5. stavak 2 Zakona o općem upravnom postupku ( Narodne novine 47/09, 110/21), Općinsko Vijeće na svojoj redovnoj održanoj dana 2025. godine donosi

## PRIJEDLOG ODLUKE

**o pojedinačnom zahtjevu/zamolbi za  
oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa u sklopu postupka legalizacije**

- 1.Odbija se *zahtjev* obveznika komunalnog doprinosa ANTE ZUBANA, OIB: 69204746652, SPLITSKA 4, 22 202 PRIMOŠTEN, za oslobađanje od komunalnog doprinosa za nezakonito izgrađene građevine u postupku legalizacije za zgrade izgrađene na čest.1345/1 i čest.1345/2 K.O. Primošten.
2. Jedinstveni Upravni odjel Općine Primošten će po pravomoćnosti ove odluke donijeti Rješenje o komunalnom doprinosu.
3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Primošten“.

## O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Općine Primošten zaprimilo je *zamolbu/zahtjev* ANTE ZUBANA, OIB: 69204746652, SPLITSKA 4, 22 202 PRIMOŠTEN da se oslobodi plaćanja komunalnog doprinosa za nezakonito izgrađene građevine u postupku legalizacije za zgrade izgrađene na čest. 1345/1 i čest.1345/2 K.O. Primošten. Naime, podnositelj zamolbe je preuzeo postupak legalizacije i sve što proizlazi iz njega koji je njegov otac, pok. Ante Zuban( OIB: 72024447406) pokrenuo.

Uvidom u Zamolbu/ zahtjev utvrđeno je da je *podnositelj* uz predmetni zahtjev dostavio: preslik osobne iskaznice broj 105527111 izdanu od PU Šibensko-kninska;preslik osobne iskaznice Zuban Danijele broj: 110388123 izdanu od PU Šibensko-kninska: Uvjerjenje o prebivalištu za Cvita Zuban(Ante) broj: 511-13-06-76-1806/2015 od dana 16.02.2015. godine izdano od PU Šibensko-kninska; Uvjerjenje o prebivalištu za Domagoj Zuban (Ante) broj: 511-13-06-76-1805/2015 od dana 16.02.2015. godine izdano od PU Šibensko-kninska; Uvjerjenje o prebivalištu za Danijela Zuban (Jere) broj: 511-13-06-76-1804/2015 od dana 16.02.2015. godine izdano od PU Šibensko-kninska; Uvjerjenje o prebivalištu za Ante Zuban (Ante) broj: 511-13-06-76-1803/2015 od dana 16.02.2015. godine izdano od PU Šibensko-kninska; preslik rodnih listova za Cvita Zuban i Domagoj Zuban; izjava o nepostojanju nikakvog obvezno pravnog odnosa ovjerena kod javnog bilježnika Vojislav Vuletin, broj OV-1141/15; ovjerena izjava o članovima kućanstva, broj:OV-1142/15 od strane javnog bilježnika Vojislava Vuletina; preslik smrtnog lista Ante Zubana (OIB: 72024447406); Potvrda Ministarstva financija-porezna uprava, KLASA: 034-04/2015-001/01208, URBROJ: 513-007-

29-09-2015-01 od 16. veljače 2015. godine, Potvrda Ministarstva financija-porezna uprava, KLASA: 034-04/2019-001/01339, URBROJ: 513-007-15-01-2019-01 od 29. ožujka 2019. godine.

**Zamolba je odbijena.**

Naime, Zakonom o komunalnom gospodarstvu ( NN 68/18, 110/18, 32/20) određeno je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom, pored ostalih točaka, određuje i opće uvjete i razloge zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odlukom o komunalnom doprinosu kao i njenim izmjenama i dopunama ( Službeni vjesnik Općine Primošten broj:1/13, 7/13, 1/14, 2/14, 3/14), te Zaključkom o zauzetom stavu kod odlučivanja o pojedinačnim zahtjevima za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom legalizacije ( Službeni vjesnik Općine Primošten 6/13) propisani su preduvjeti ( opći razlozi i uvjet) za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa i to:

- *Odlukom o komunalnom doprinosu ( Službeni vjesnik Općine Primošten 1/13) u članku 11a stoji da se trebaju ispuniti tri kumulativna preduvjeta i to podnesen pismeni zahtjev, podnositelj ne smije imati nepodmirenih obveza prema Općini po bilo kojem osnovu, te izjava ovjerena od strane javnog bilježnika da podnositelj kao stranka protiv Općine Primošten nema nikakav postupak kojem su predmet obvezno-pravni odnosi;*

- *Zaključkom o zauzetom stavu kod odlučivanja o pojedinačnim zahtjevima za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom legalizacije ( Službeni vjesnik Općine Primošten 6/13) propisano je uz preduvjete iz članka 11a, pravo na oslobođenje imaju podnositelji koji imaju prijavljeno prebivalište na području Općine najmanje 5 godina prije podnošenja zahtjeva za oslobođenje od plaćanja, a što se dokazuje Uvjerenjem o prebivalištu izdanom od Policijske Uprave Šibensko-kninske. Predmetno uvjerenje podnosi samac, a ukoliko nekretnina predstavlja bračnu stečevinu, uvjerenje su dužni dostaviti oba supružnika.*

- *Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu ( Službeni vjesnik Općine Primošten broj 7/13) dodan je članak 11b, koji propisuje da je podnositelj zahtjeva dužan dostaviti i ovjerene izjavu o broju članova kućanstva- zajedničkog domaćinstva na adresi građevine za koju se provodi legalizacija, te preslik svih punoljetnih članova odnosno presliku rodnog lista za malodobne članove zajedničkog domaćinstva;*

- *Odlukom o II. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu ( Službeni vjesnik Općine Primošten broj 1/14) dodani su članci 11.e i 11.f. koji propisuju da pravo na oslobođenje mogu ostvariti bračni i izvanbračni drugovi, suvlasnici po nasljedstvu, članovi zajedničkog kućanstva neovisno o krvnom srodstvu, ukoliko imaju više nekretnina, samo za 1 nekretninu po vlastitom izboru, s tim da će se u okviru razmatranja zahtjeva podnositelja za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa utvrđivati i činjenice vezane uz pravo vlasništva na nekretnini na kojoj je položena zgrada koja je objekt legalizacije.*

Općinsko vijeće je, na svojoj redovnoj sjednici uvrstilo predmetnu zamolbu u svoj dnevni red iako podnositelj ne udovoljava propisanim uvjetima koji mu daju mogućnost da njegov zahtjev/zamolba bude točka dnevnog reda. Naime podnositelj ima nepodmirene obveze, dugovanja prema Općini Primošten.

Sve i da je podnositelj predao urednu molbu, tj. dokaze uz nju, samo podnošenje zamolbe i ostalih dokaza ne znači da će podnositelj biti oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa, već znači da će isti zahtjev biti uvršten kao točka dnevnog reda sjednice Općinskog vijeća, a o kojoj će svaki prisutan vijećnik dati svoj glas ZA, PROTIV ili SUZDRŽAN.

Tijekom rasprave o predmetnom zahtjevu utvrđeno je da podnositelj ima nepodmirena dugovanja ne samo prema Općini Primošten, već i prema pravnim osobama kojima je osnivač Općina Primošten, tj. prema Bucavac, d.o.o. i Odvodnja d.o.o.

Navedenom Odlukom o komunalnom doprinosu i njenim izmjenama i dopunama jasno je propisano da o pojedinačnim zahtjevima za komunalni doprinos koji iznosi „0“ kuna podnesenim od strane fizičkih ili pravnih osoba **raspravlja i odlučuje Općinsko vijeće Općine Primošten**, u obliku pojedinačnog akta, koja ovlast donošenja takvog oblika akta proizlazi iz Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, te samog Poslovnika Općinskog vijeća Općine Primošten.

Obzirom na naprijed navedeno, temeljem gore navedenog Zakona o komunalnom gospodarstvu koji daje samo mogućnost da se oslobodi od plaćanja komunalnog doprinosa ( iznimka a ne i pravilo) jer plaćanje komunalnog doprinosa je obveza, Odluke o komunalnom doprinosu, kao i njenim izmjenama i dopunama, te zaključka o zauzetom stavu kod odlučivanja o pojedinačnim zahtjevima za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom legalizacije ( Službeni vjesnik Općine Primošten 6/13), *Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu ( Službeni vjesnik Općine Primošten broj 7/13), Odlukom o II. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu ( Službeni vjesnik Općine Primošten broj 1/14), **te temeljem diskrecijske ocijene***, Općinsko vijeće odlučilo je kao u izreci.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ove odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od primitka odluke.

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
Općine Primošten  
Stipe Gruja

**KLASA:** 361-07/25-01/06

**URBROJ:** 2182-2-01-25-1

U Primoštenu, 2025.godine

**Dostaviti:**

1. ANTE ZUBAN, SPLITSKA 4, 22 202 PRIMOŠTEN
2. Jedinstveni upravni odjel Općine Primošten
3. Ovdje